SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250430867411339677 4 **Nro Matrícula: 378-206053**

Impreso el 30 de Abril de 2025 a las 10:51:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: PALMIRA
FECHA APERTURA: 06-06-2017 RADICACIÓN: 2017-8133 CON: ESCRITURA DE: 26-05-2017
CODIGO CATASTRAL: **765200101000014500008000000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: CDB0007JJHC

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE C-19 MZ-C OASIS DE LA ITALIA ETAPAS I Y II CON AREA DE 75.991 MTS.2 VIVIENDAS UNIFAMILIAR EN SERIE-VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL DE DOS PISOS ETAPA 2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1738 DE FECHA 24-05-2017 EN NOTARIA TERCERA DE CALI (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) ALINDERADO ASI:NORTE: EN LONGITUD DE 14.15 METROS COLINDA CON LOTE 20 DE LA MANZANA C. ORIENTE: EN LONGITUD DE 5.37 METROS COLINDA CON VIA LOCAL E6 PERFIL 4. SUR: EN LONGITUD DE 14.15 METROS COLINDA CON LOTE 18 DE LA MANZANA C. OCCIDENTE: EN LONGITUD DE 5.37 METROS COLINDA CON LOTE 6 DE LA MANZANA C.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- 16-11-2016 ESCRITURA 2170 DEL 10-11-2016 NOTARIA QUINCE DE CALI TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL, POR VALOR DE $ 19,803,987.00 DE: ORIENTE S.A. , ORIENTE CONSTRUCTORES S.A. , A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO OASIS DE LA ITALIA ETAPA II-FIDUBOGOTA NIT.8300558977 , REGISTRADA EN LA MATRICULA 196521.------02.- 30-10-2015 ESCRITURA 4352 DEL 29-10-2015 NOTARIA CUARTA DE CALI DIVISION MATERIAL A: ORIENTE S.A. NIT.8913006712 45.71% , ORIENTE CONSTRUCTORES S.A.NIT.8000109831 54.29% , REGISTRADA EN LA MATRICULA 196521.----03.-ESC. 2426 DEL 17-12-2014 DE LA NOTARIA 3A. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 27-12-2014 DESENGLOBE A: ORIENTE CONSTRUCTORES S.A.04.-ESC. 2748 DEL 24-12-2013 DE LA NOTARIA 3A. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 08-10-2014 DESENGLOBE A ORIENTE CONSTRUCTORES S.A. 05.-ESC. 4997 DEL 27-12-2007 DE LA NOTARIA 3A. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 06-08-2008 COMPRA VENTA DE ORIENTE S.A. A ORIENTE CONSTRUCTORES S.A. 06.-ESC. 1491 DEL 11-09-2002 DE LA NOTARIA 3A DE PALMIRA,REGISTRADA EL 18-07-2001 SEGREGACIONB A CONSTRUCTORA ORIENTE S.A. 07.-ESC. 1501 DEL 08-05-1998 DE LA NOTARIA 3A. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 14-05-1998 ACLARACION A LA ESC. 4412 DE 29-12-1997 EN CUANTO A LA RAZON SOCIAL A CONSTRUCTORA ORIENTE S.A.08.-ESC. 4412 DEL 29-12-1997 NOTARIA 3A. DE PALMIRA, REGISTRADA EL EL 14-05-1998 SEGUN RESOL. 180 DEL 15-12-1997 ESTE PREDIO FUE INCORPORADO AL PERIMETRO URBANO DE PALMIA A CONSTRUCTORA ORIENTE S.A.09.-ESC. 4412 DEL 29-12-1997 NOTARIA 1A. PALMIRA, REGISTRADA EL 14-05-1998 ENGLOBE A ORIENTE S.A.10.- ESC. 1000 DEL 27-05-1988 DE LA NOTARIA 3A. DE PALMIRA REGISTRADA EL 24-06-1988 APORTE DE HELIODORO VILLEGAS, SUCESORES LTDA., HOY AGROPECUARIA VILLEGAS SUCESORES S.A. A GROPECUARIA HACDA. EL ORIENTE S.A.11.- ESC. 156 DEL 31-01-1979 DE LA NOTARIA 2A. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 14-03-1979 ACLARACION TITULOS ADQUISITIVOS Y LINDEROS ESTE Y OTROS DE HELIODORO VILLEGAS SUEC. LTDA. A: INGENIO PROVIDENCIA S.A.12.-ESC. 2597 DEL 21-12-1966 DE LA NOTARIA 1A. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 30-12-1966 APORTE DE VILLEGAS TASCON, FRANCISCO, TASCON, VILLEGAS TASCON ENRIQUE,VILLEGAS TASCON RODRIGO, VILLEGAS DE PRADO FLORENCIA, VILLEGAS TASCON MARIAM PATRICIA, VILLEGAS TASCON DE BARNEY IRMA CECILIA, A HELIODORO VILLEGAS SUCESORES LTDA.13.-ESC. 377 DEL 01-03-1996 DE LA NOTARIA 1A. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 05-03-1966 COMPRA VENTA DE LUIS EDUARDO TELLO LTDA. A VILLEGAS TASCON FRANCISCO..-.-.-.MATRICULA 378-191096: ANOTACION 01 REGISTRADA 02-12-2014 ESCRITURA 4572 DEL 19-11-2014 NOTARIA TERCERA DE CALI ENGLOBE A: ORIENTE CONSTRUCTORES S.A. , ORIENTE S.A.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION # LOTE C-19 MZ-C OASIS DE LA ITALIA ETAPAS I Y II

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250430867411339677 4 **Nro Matrícula: 378-206053**

Impreso el 30 de Abril de 2025 a las 10:51:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

2) KR 30 A # 58 - 117 CASA C 19 MZ C OASIS DE LA ITALIA ETAPA I Y II HOY PREDIO URBANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
378 - 196521

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-05-2017 Radicación: 2017-378-6-8133

Doc: ESCRITURA 1738 DEL 24-05-2017 NOTARIA TERCERA DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0924 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A., COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO OASIS DE LA ITALIA ETAPA II-FIDUBOGOTA NIT.830.055.897-7 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-09-2017 Radicación: 2017-378-6-15450

Doc: ESCRITURA 2817 DEL 12-09-2017 NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA VALOR ACTO: $93,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIS. I.R.001091000913096 DE 27.09.2017 VALOR $968.800.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO OASIS DE LA ITALIA ETAPA II- FIDUBOGOTA NIT.830.055.897-7

A: TORRES RIASCOS HORACIO ANTONIO **CC# 10031789** X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-09-2017 Radicación: 2017-378-6-15450

Doc: ESCRITURA 2817 DEL 12-09-2017 NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES RIASCOS HORACIO ANTONIO CC# 10031789 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A **NIT# 8600073354**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-09-2017 Radicación: 2017-378-6-15450

Doc: ESCRITURA 2817 DEL 12-09-2017 NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TORRES RIASCOS HORACIO ANTONIO **CC# 10031789** X

A: Y DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250430867411339677 **Nro Matrícula: 378-206053**

Impreso el 30 de Abril de 2025 a las 10:51:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: 2017-378-3-1075 Fecha: 18-10-2017
LO CORREGIDO "830.055.897-7" NUMERO NIT DE FIDUCIARIA BOGOTA S.A S/E/P#2817 DE 12-09-2017 NOT.2 PAL. -VALE. ART.59 LEY 1579 DE 2012
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26-06-2023
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC UAECD (Catastro Bogota), RES. 1100 DE 2021 MODIFICADA 343 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-378-1-47841 **FECHA: 30-04-2025**
EXPEDIDO EN: BOGOTA

JACKELINE BURGOS PALOMINO
REGISTRADOR SECCIONAL